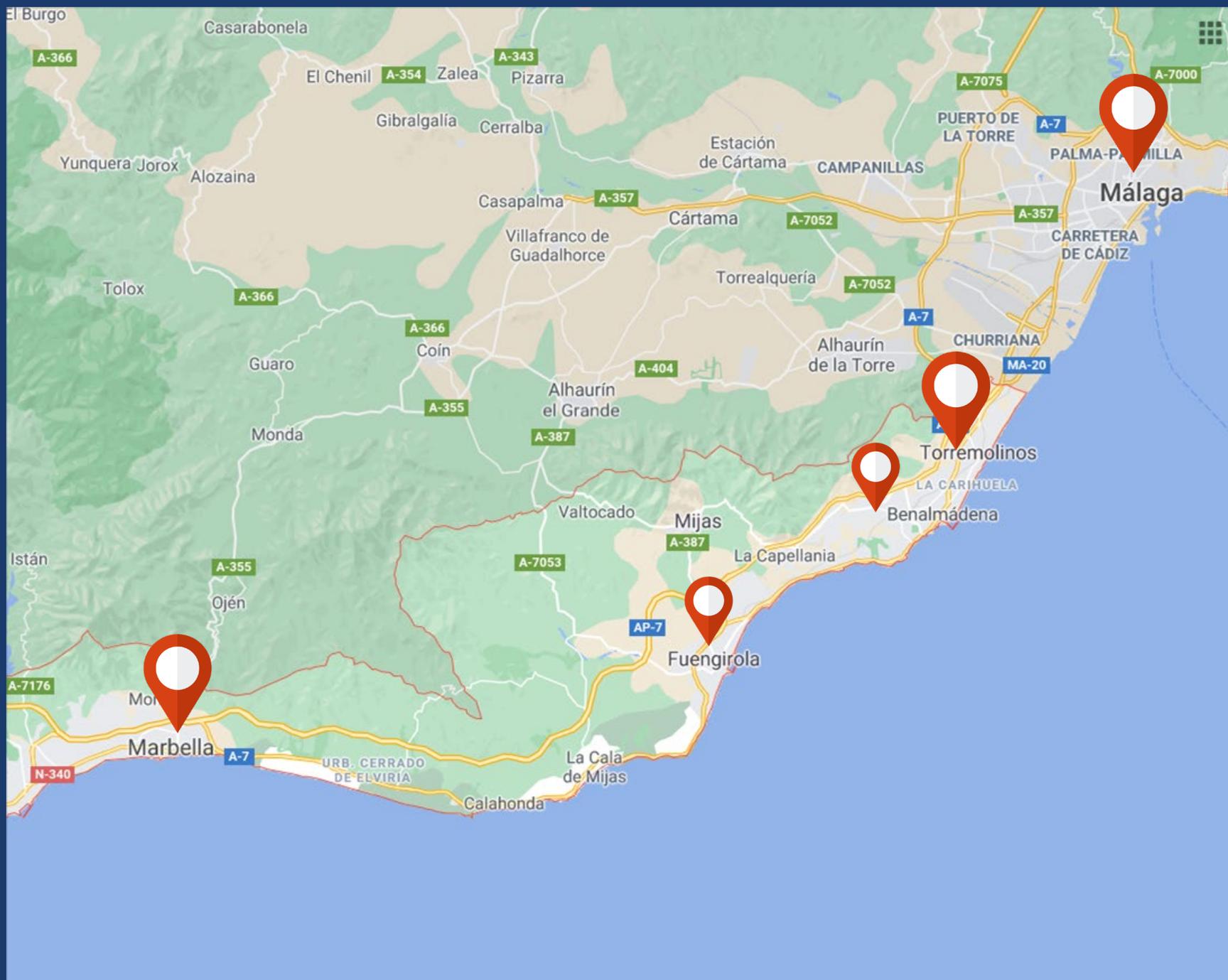




Costa del Sol: Málaga Torremolinos Marbella

Toda la zona Málaga a Marbella es una sola unidad económica integrada y relacionada entre si. Comunicada por metro/tren de cercanía y autopistas varias. Es muy común que gente que trabaja en Málaga viva en Torremolinos. Mientras que la estructura comercial de Marbella se apoya en Fuengirola, y que los grandes malls estén en las afueras de Torremolinos.



Sii Madrid
**Conozca las
ventajas de
invertir en
Costa del Sol.**

Torremolinos

COSTA DEL SOL



- Torremolinos tiene un microclima privilegiado que le permite tener temporada alta de hasta 9 meses en el año con muy buena temperatura, además de turismo de fin semana constante.
- También es muy demandado por el turismo gay de alto poder adquisitivo y para alquiler permanente.
- Locación con doble demanda: turística y de vivienda.
- Nos ocupamos de todo. Gestión y property management integral desde España, con todo el movimiento centralizado en sus propias cuentas.



SiiMadrid

Torremolinos



PARA ALQUILER TURÍSTICO.

- Propiedades clase A, 3 ambientes de 80 m2.
- Se remodelan y decoran a nivel hotel 5 estrellas en edificio con piscina.
- Inversión: €190.000 Euros + refacción y decoración.
- Renta 8 a 10% Anual en Euros.

**EXCELENTE OCUPACIÓN, DEMANDA Y RENTA.
AÑO 2019 IGUAL O SUPERIOR A MADRID**



SiiMadrid

Benalmadena

PARA ALQUILER TURÍSTICO.

- 1 / 2 Ambientes.
- Inversión: €100,000 a €120,000 Euros, se remodelan y decoran a nivel hotel 5 estrellas.
- **Objetivo compra oportunidad para alquiler turístico en el 2022.**



SiiMadrid

Torremolinos

PARA ALQUILER A LARGO PLAZO.

Desde €80.000 a €150.000 Euros.

- 2 a 4 ambientes, 45 a 80 m².
- **EXCELENTE DEMANDA Y RENTA**
- Consulte por precios de oportunidad para comprar y alquilar a largo plazo: 50 a 90 m² desde € 80.000 a €150.000 Euros.



Sii Madrid

Marbella

COMPRA DE PLACER

Propiedad Ejemplo: 145 m2 €399.000 Euros.

- Amplia variedad de productos de lujo, desde €300.000 a €900.000 Euros.
- Para disfrute y renta moderada.





Nos ocupamos de todo en

- **APERTURA DE CUENTAS EN ESPAÑA. TRANSFERENCIAS**
- Localización y compra en representación del activo inmobiliario.
- Gestión de compra en representación.
- Gestión del crédito bancario español.
- Armado fiscal, legal y administrativo.
- Apertura de sociedades, administración y representación antes, durante y después de la compra.
- Administración integral de propiedad o
- Property management.
- Gestiones legales notariales y contables.
- Apertura de cuentas y tramitación del Nie, gestión del crédito hipotecario y mucho más.

SiiMadrid



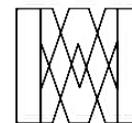
CLAUDIO BOLOTINSKY
DIRECTOR COMERCIAL SIIMADRID



www.siimadrid.com



[Facebook/SiiMadrid](https://www.facebook.com/SiiMadrid)



MADFLATS

www.madflats.es