



Centric
NUMANCIA *Suites*
MADRID



si!madrid

Centric
NUMANCIA *Suites*
MADRID

UN EDIFICIO DISEÑADO
ÍNTEGRAMENTE PARA ALQUILER
TEMPORARIO Y PENSADO 100% AL
SERVICIO DE LOS TURISTAS.

» Departamentos a estrenar totalmente
amoblados y equipados listos para rentar.

si!madrid



Centric
NUMANCIA Suites
MADRID



UBICADOS EN NUMANCIA, UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR CRECIMIENTO DE MADRID, QUE VIVE ACTUALMENTE UN FENÓMENO DE ALTÍSIMA DEMANDA Y MÍNIMA OFERTA DISPONIBLE.

» A 15 minutos en metro de Plaza del Sol o de la estación Atocha.



si!madrid



Centric
NUMANCIA Suites
MADRID



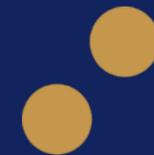
CREADO BAJO LOS ESTÁNDARES Y EL
KNOW HOW ÚNICO DE SIIMADRID /
MADFLATS

» Somos especialistas en diseño y gestión de propiedades para alquiler turístico con más de 10 años de experiencia y más de 300 propiedades adquiridas y administradas para alquiler temporario en España.

» Todas con ocupación récord de más del 98% del año.



Centric
NUMANCIA Suites
MADRID



LAS PROPIEDADES SE ENTREGAN CON LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA Y APROBADA, Y LISTOS PARA ALQUILAR !

- » 24 apartamentos.
- » Completamente amueblados con terminaciones Premium.
- » Con múltiples ventajas: Menores costos administrativos, mayor flexibilidad de horarios y ocupación, mejor servicio.



si!madrid



Centric
NUMANCIA Suites
MADRID

INVERSIÓN DE ALTA RENTABILIDAD Y ALTA REVALORIZACIÓN

- » Eco Friendly: Calificación energética B alto grado de eficiencia.
- » Diseño y amoblamiento premium, carpinterías y griferías premium. Todo con altas calidades de terminación. Vidrios dobles bajo emisivo y acústicos adaptado a los requerimientos de la normativa.
- » Todos los departamentos con garaje y trasteros propio.

si!madrid



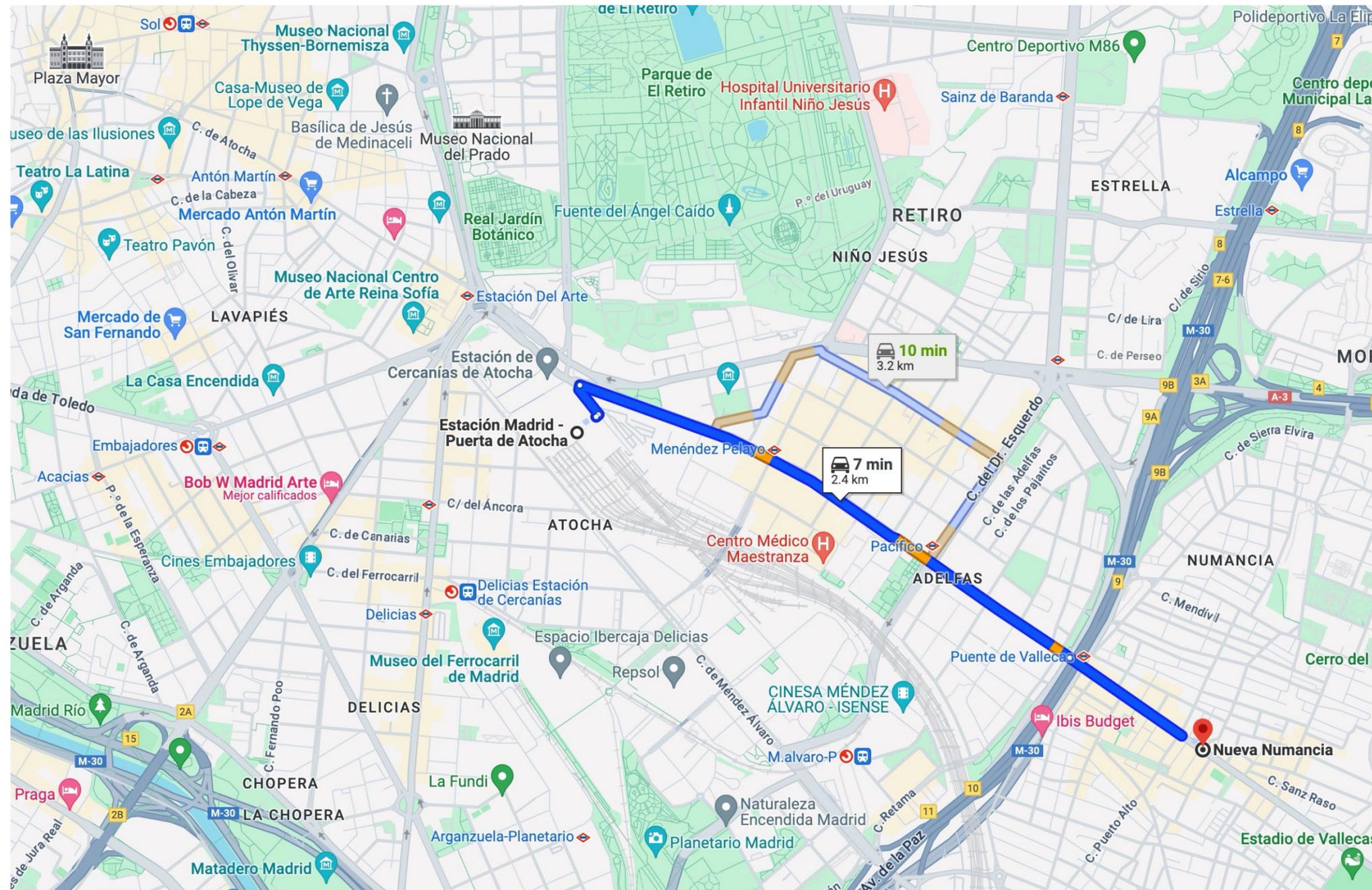
Primeras entregas en Abril del 2024!



si!madrid

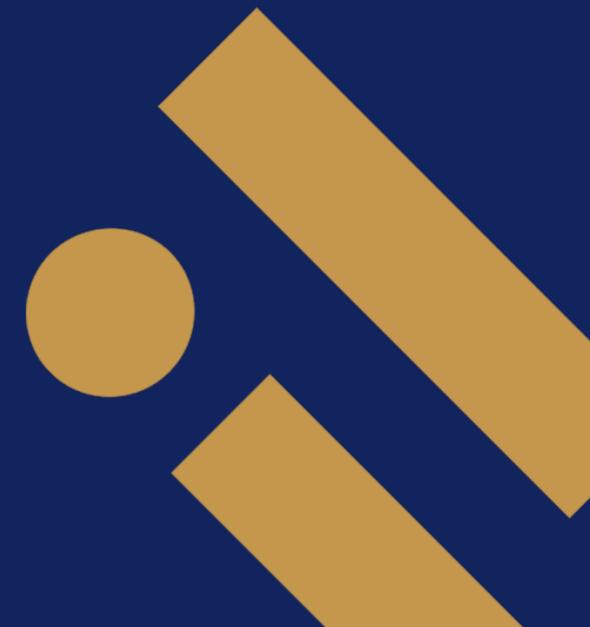
EXCELENTE UBICACIÓN

7 Minutos de Atocha en vehículo



PLANTA 24 VIVIENDAS

Sup. Total: 1282m²



PLANTA SOTANO GARAGES

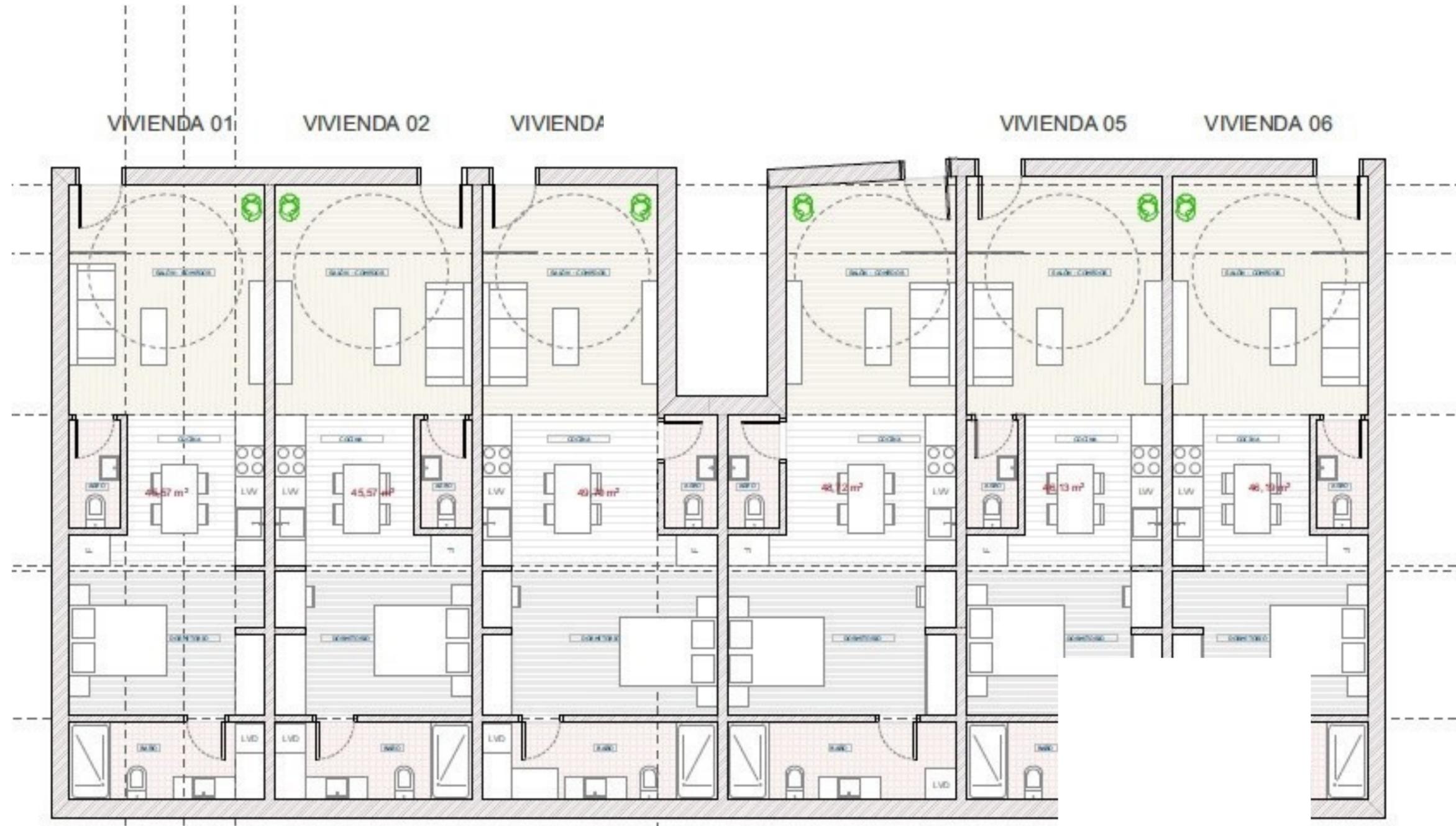
Sup. Total: 1282m²



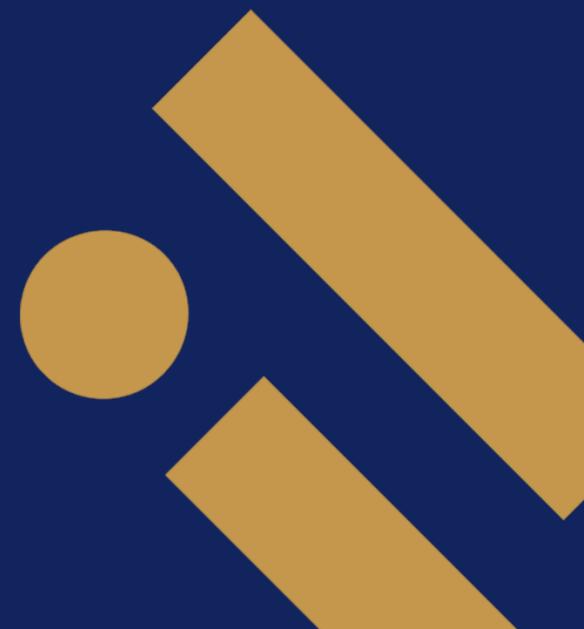
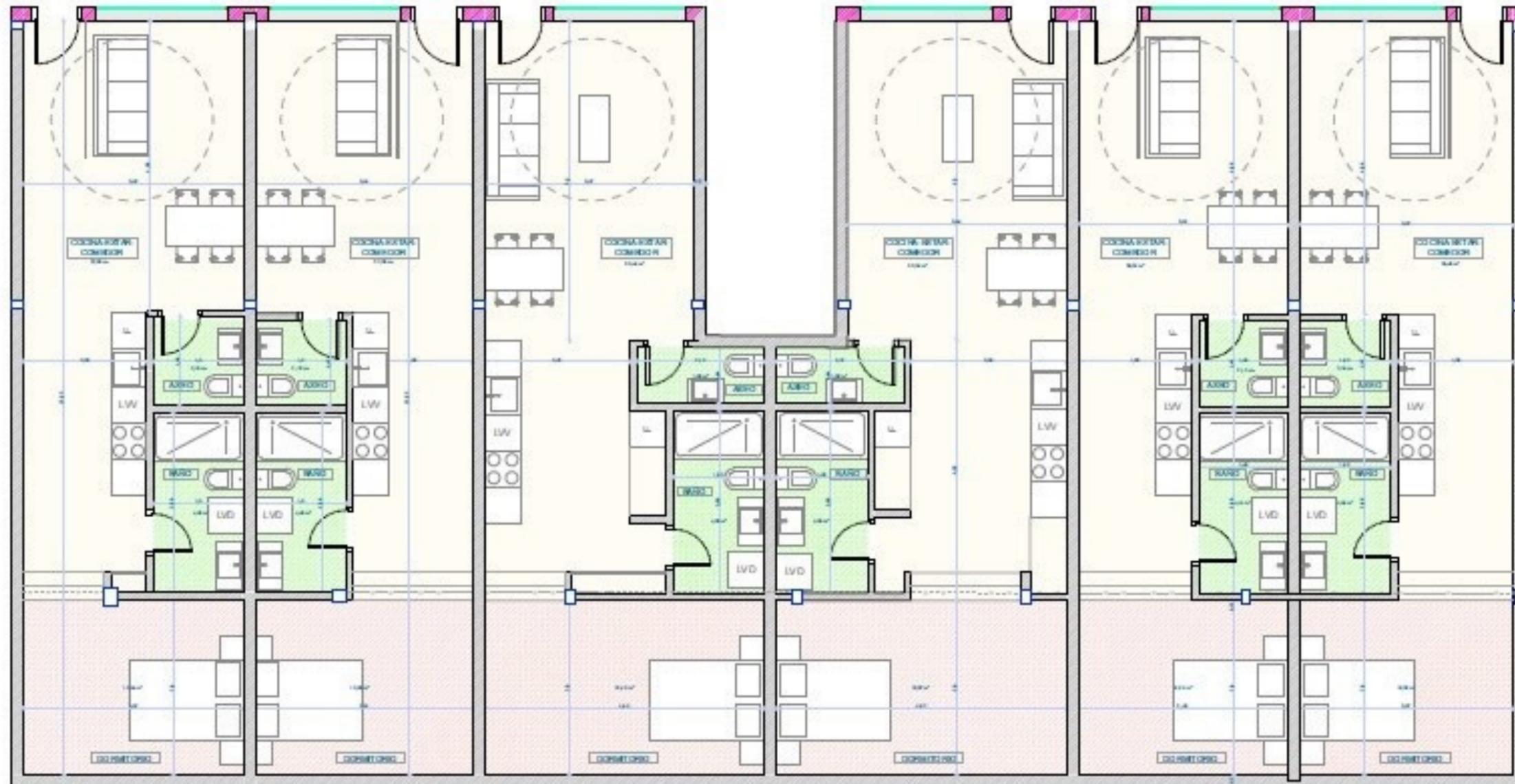
Plazas de garaje: 15.000€

Trasteros: Desde 8.000€

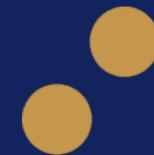
VIVIENDAS FASE 1



VIVIENDAS FASE 2



Centric
NUMANCIA Suites
MADRID



si!madrid

ÚLTIMAS ÚNIDADES

» Desde € 170.000 a 220.000

+ IVA (10,5%)

45m² a 68m²

IMPORTANTE: VALORES FINALES LLAVE EN MANO.

INCLUYEN:

» Incluye amoblamiento Premium completo (Aprox. 1€ 10.000) honorarios y gastos de escritura.

» Garage y trasteros optativos disponibles.



Centric NUMANCIA Suites MADRID

FASE 1 / COMPLETADA

	M2	Pr. compra	% descuento	Pr. mercado
VENDIDO VENDIDA 1	57,60 m2	217.184 €	4,47%	226.886 €
VENDIDO VENDIDA 2	55,96 m2	211.075 €	4,47%	220.505 €
VENDIDO VENDIDA 3	68,80 m2	259.414 €	4,47%	271.003 €
VENDIDO VENDIDA 4	68,84 m2	259.565 €	4,47%	271.161 €
VENDIDO VENDIDA 5	55,37 m2	206.775 €	4,47%	218.102 €
VENDIDO VENDIDA 6	57,03 m2	215.034 €	4,47%	224.641 €

VALORES + IVA del 10,5%.

30% al boleto, 20% a la finalización de la obra y el 50% a la escritura, (que es muy cercana a la finalización de la obra).

si!madrid

Centric NUMANCIA Suites MADRID

FASE 2 / ENTREGA ABRIL 2024

	M2	Pr. compra	% descuento	Pr. mercado
VENDIDO VIVIENDA 7	46,03m2	173.558 €	4,47%	181.312 €
VENDIDO VIVIENDA 8	45,18 m2	170.353 €	4,47%	177.964 €
○ VIVIENDA 9	51,89 m2	195.654 €	4,47%	204.395 €
○ VIVIENDA 10	53,99 m2	203.572 €	4,47%	212.667 €
VENDIDO VIVIENDA 11	43,61 m2	164.434 €	4,47%	171.780 €
VENDIDO VIVIENDA 12	44,65 m2	168.555 €	4,47%	175.876 €

VALORES + IVA del 10,5%.

30% al boleto, 20% a la finalización de la obra y el 50% a la escritura, (que es muy cercana a la finalización de la obra).

si!madrid

Centric
NUMANCIA Suites
MADRID

FASE 3 y 4 / PRÓXIMAS A EJECUCIÓN

CONSULTAR !

30% al boleto, 20% a la finalización de la obra y el 50% a la escritura, (que es muy cercana a la finalización de la obra).

si!madrid