

ACTIVOS BANCARIOS

**Inversiones con descuento y
respaldo jurídico integral**

si!madrid

Acceso Exclusivo Fuera
de Mercado

Rentabilidad por
Recuperación

Gestión Profesional
Integral

LA OPORTUNIDAD OCULTA DEL MERCADO INMOBILIARIO

✘ La Barrera del Miedo

Inmuebles ocupados o con problemas legales que el inversor común evita por riesgo y burocracia.

🕒 La Realidad Oculta

Miles de propiedades "atrapadas" en balances bancarios que nunca llegan al público general.

📈 La Consecuencia

Una oportunidad de capitalización extraordinaria reservada para quienes saben navegar la complejidad.



LA OPORTUNIDAD: COMPRAR CON UN 40% DE DESCUENTO

Sobre el valor de
mercado actual

-40%
PROMEDIO

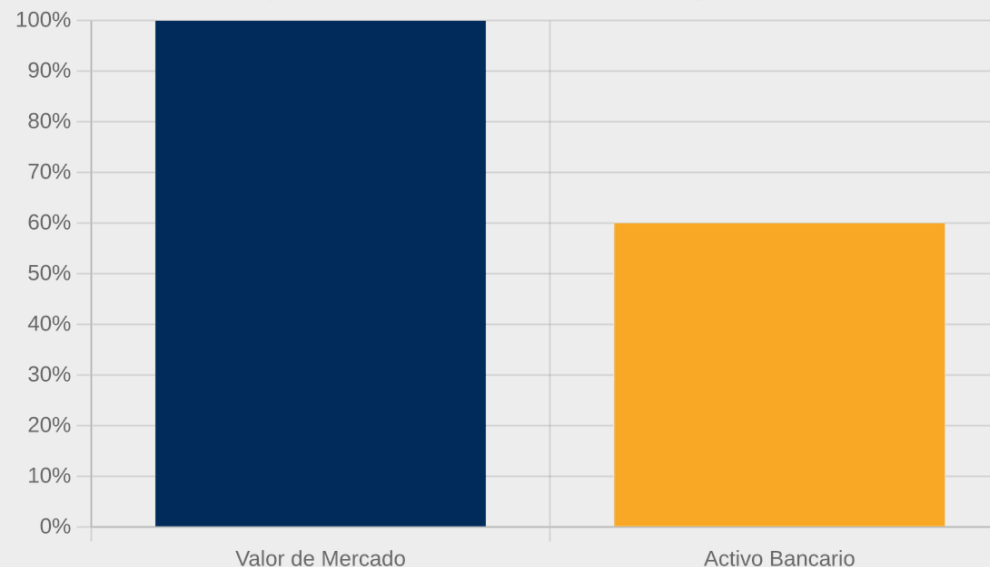
Valor Real: Acceso a activos pre-calificados con descuentos masivos.

Ventaja: Compramos donde otros ven un problema, transformándolo en capitalización.

Seguridad: El descuento actúa como un colchón ante cualquier eventualidad del mercado.

si!madrid

Comparativa de Precio de Adquisición



**Comparativa ilustrativa basada en promedios de cartera SiiMadrid.*

NUESTRO DIFERENCIAL: RESPALDO JURÍDICO DE PRIMER NIVEL

si!madrid



Alianza Estratégica

Trabajamos exclusivamente con un despacho jurídico especializado en activos bancarios y derecho inmobiliario.



Auditoría Previa

Solo presentamos activos con títulos limpios, ocupación analizada y viabilidad de desalojo garantizado, en caso de que sea necesario.



Gestión Integral

El despacho asume la responsabilidad total del proceso judicial hasta la entrega efectiva de las llaves.

Auditamos y garantizamos la viabilidad de cada activo antes de tu inversión.

Modelos de inversión a tu medida

si!madrid




MODELO PRINCIPAL

Desde 400.000 €

- ✓ **Compra Directa:** El departamento se inscribe al 100% a nombre del inversor.
- ✓ **Control Total:** Decisión absoluta sobre la reforma, venta o alquiler.
- ✓ **Activo Individual:** Propiedad física identificada desde el inicio.

MODELO ALTERNATIVO

Desde 60.000 €

-  **Participación Proporcional:** Acceso a grandes tickets mediante copropiedad.
-  **Cuentas en Participación:** Estructura legal sólida sobre un ticket total de 400.000 €.
-  **Riesgo Compartido:** Misma rentabilidad porcentual con menor barrera de entrada.

El proceso paso a paso

si!madrid

1

Auditoría

Validación legal y técnica exhaustiva del activo por nuestro despacho jurídico.

2

Compra

Adquisición formal ante notario, asegurando la titularidad del inversor.

3

Desocupación

Gestión judicial completa hasta la recuperación física del inmueble.

4

Puesta en Valor

Reforma y adecuación para maximizar el valor de mercado del activo.

5

Salida

Venta para capitalización o alquiler para renta mensual recurrente.

SiiMadrid gestiona cada etapa para que tu única preocupación sea el resultado.

Plazos y expectativas reales

Promedio de Gestión

La desocupación efectiva del activo suele concretarse en un plazo de:

6 Meses

Rango Habitual

Dependiendo de la carga del juzgado correspondiente, el proceso completo oscila entre:

6 a 12 Meses

si!madrid

NUESTRO COMPROMISO

- ✓ **Transparencia Total:** No prometemos plazos imposibles para captar clientes.
- ✓ **Gestión Profesional:** Seguimiento constante del proceso judicial por expertos.
- ✓ **Resultados Concretos:** Foco absoluto en la entrega de llaves y posesión del activo.

¿Cumplo con el perfil de inversor?



Capital Disponible

Contar con los fondos líquidos o disponibles para ser movilizados en un plazo menor a 30 días.



Documentación

Contar con NIE y cuenta bancaria española, o estar dispuesto a gestionarlos con nuestro apoyo integral.



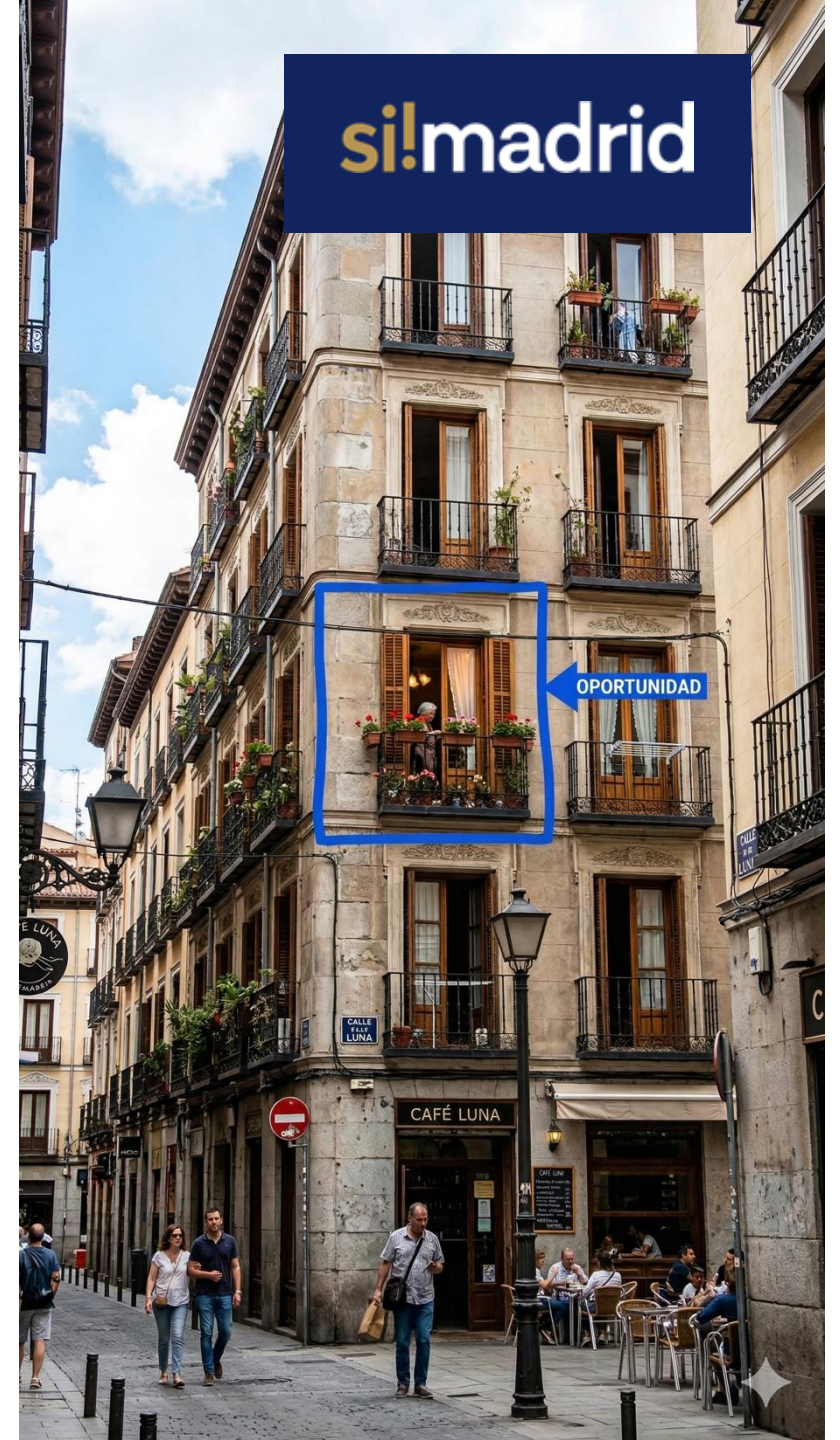
Mentalidad de Inversor

Entender y aceptar los tiempos de la justicia española (6-12 meses) como parte del proceso de rentabilidad.



Capacidad de Decisión

Capacidad de decisión rápida una vez evaluada la oportunidad.



Somos tu aliado estratégico en España

+200

Propiedades adquiridas por argentinos con nuestro servicio.



Contamos también con nuestra propia plataforma de alquiler temporario.

+40

Especialistas
IN-HOUSE

Equipo multidisciplinario: legales, fiscales, contables, arquitectos y administradores a tu disposición

Dual

Presencia regional

Oficinas propias en Buenos Aires, Madrid y Málaga para garantizar una atención cercana antes, durante y después de la compra.



si!madrid

CONTAMOS CON MÁS DE 40 ESPECIALISTAS

» En nuestras oficinas de Buenos Aires, Málaga y Madrid, con servicios en área legal, impositiva y bancaria.



CLAUDIO BOLOTINSKY
Dir. Comercial
Buenos Aires
Argentina



MAURICIO SONZOGNI
Residencial y Desarrollos
Málaga



JAVIER GUTIERREZ
Dir. Área Residencial
y Legal
Málaga /
Torremolinos



DANIEL CODES
Dir. Área
Residencial y Fiscal
Madrid



SANDRA INFANTE
Dir. Área Alquileres
Turísticos **Madrid**



PALOMA ÁNGULO
Dir. Arquitectura e
interiorismo
Madrid / Málaga

PRÓXIMOS PASOS

1

Reunión Informativa

Coordiná una charla personalizada con Claudio Bolotinsky para analizar tu perfil.

2

Acceso a Cartera

Solicitá el PDF privado con el detalle paso a paso de nuestra cartera actual de activos.

3

Acción Inmediata

El mercado de activos bancarios es dinámico. Las mejores oportunidades no esperan.



www.siiimadrid.com



+54 11 3385 6971



info@siiimadrid.com



Buenos Aires | Madrid



MADFLATS



si!madrid



siimadrid.com
Invertí allá, desde acá.

